



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

_____ сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу земельної ділянки в оренду Командитному товариству «РІВНЕ-ПАС»

Розглянувши клопотання Командитного товариства «РІВНЕ-ПАС» від 07.08.2023 року, подану технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену сертифікованим інженером – землевпорядником Книшук Н.О., витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», відповідно до статей 2, 12, 19, 79-1, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності площею 0,9100 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0001) для розміщення та експлуатації



Вараська міська рада
№ 2602-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) на земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу, які знаходяться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків:

- площею 0,0615 га кадастровий номер 5610700000:01:010:0151;
- площею 0,8485 га кадастровий номер 5610700000:01:010:0152.

2. Передати Командитному товариству «РІВНЕ-ПАС» в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,8485 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0152) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків.

3. Встановити Командитному товариству «РІВНЕ-ПАС» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,8485 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0152) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 545 302,50 грн. Загальна орендна плата в рік становить 254 530, 25 грн.

4. Командитному товариству «РІВНЕ-ПАС»:

4.1. Укласти договір оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію договору оренди, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Командитному товариству «РІВНЕ-ПАС» при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій площею 0,0897 га;
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0124 га.

6. Земельну ділянку площею 0,0615 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0151) віднести до земель запасу міської ради.



7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2602-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503