



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

_____ сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

28.08.2023

м.Вараш

№ 2594-ПРР-VIII-4100

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність громадянину Єсіпову О.В.

Розглянувши заяву (клопотання) громадянина Єсіпова Олександра Віталійовича від 01.08.2023 року, звіт про експертну грошову оцінку ТОВ «Оціночна компанія Україна-Захід», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, статтями 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0311 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0057), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, 3б, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в розмірі 90 585,00 грн.

2. Продати громадянину Єсіпову Олександру Віталійовичу земельну ділянку площею 0,0311 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0057), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, 3б, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно умов продажу, викладених в додатку.

36 81230134754 000001



Вараська міська рада
№ 2594-ПРР-VIII-4100 від 28.08.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 6 521,67 грн., внесені 27.09.2021 року громадянином Єсіповим Олександром Віталійовичем в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Громадянину Єсіпову Олександрові Віталійовичу внести кошти в сумі 84 063,33 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянки укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Громадянину Єсіпову Олександрові Віталійовичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, відповідно до вимог чинного законодавства.

8. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Додаток:

- Умови договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Додаток
до рішення міської ради
_____ 2023 року № _____

У М О В И
договору купівлі-продажу земельної ділянки

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0311 га становить 90 585,00 грн.

2. Кошти в сумі 84 063,33 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2594-ПРР-VIII-4100 від 28.08.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



Вараська міська рада
№ 2594-ПРР-VIII-4100 від 28.08.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503