



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

_____ сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

21.07.2023

м.Вараш

№ 2555-ППР-VIII-4100

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Каразією А.С.



Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Каразії Андрія Степановича від 05.07.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 3 (три) роки, Договір оренди земельної ділянки від 07.04.2003 року, укладений з громадянином Каразією Андрієм Степановичем, на земельну ділянку площею 0,0104 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0023), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область,



Вараська міська рада
№ 2555-ППР-VIII-4100 від 21.07.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 07.04.2003 року, який посвідчений державним нотаріусом Кузнецовської міської державної нотаріальної контори Рівненської області Ріцькою Г.І. та зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 72 від 15.04.2003 року.

2. Встановити громадянину Каразії Андрію Степановичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0104 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 114 950,55 грн. Загальна орендна плата в рік становить 6 897,03 грн.

3. Громадянину Каразії Андрію Степановичу:

3.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 07.04.2003 року, який посвідчений державним нотаріусом Кузнецовської міської державної нотаріальної контори Рівненської області Ріцькою Г.І. та зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 72 від 15.04.2003 року та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2555-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36 81230129151 00002