



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

_____ сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

21.07.2023

м.Вараш

№ 2554-ПРР-VIII-4100

Про поновлення Договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Белькевичем О.М.



Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Белькевича Олексія Михайловича від 10.07.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-ПРР-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, Договір оренди земельної ділянки № 29 від 19.12.2006 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Белькевичем Олексієм Михайловичем, на земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0015), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель



Вараська міська рада
№ 2554-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

торгівлі, що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 29 від 19.12.2006 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 25.01.2007 року № 040758400045.

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Белькевичу Олексію Михайловичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0036 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 59 685,86 грн. Загальна орендна плата в рік становить 3 581,15 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Белькевичу Олексію Михайловичу:

3.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки №29 від 19.12.2006 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 25.01.2007 року № 040758400045 та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2554-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503