



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

_____ сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

(нова редакція від 10.08.2023)

23.06.2023

м.Вараш

№ 2511-ПРР-VIII-4100

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
громадянином Войтком В.Т.

Розглянувши клопотання громадянина Войтка Віктора Терентійовича від 18.05.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-ПРР-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, Договір оренди земельної ділянки від 11 червня 2018 року, укладений з громадянином Войтком Віктором Терентійовичем, на земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 5620888900:01:001:0450), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Собіщиці, вулиця Центральна, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до



Вараська міська рада
№ 2511-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36 81230123582 02001

Договору оренди земельної ділянки від 11 червня 2018 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 26822689 від 23.06.2018 року).

2. Встановити громадянину Войтку Віктору Терентійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0112 га (кадастровий номер 5620888900:01:001:0450) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Собіщиці, вулиця Центральна, в розмірі 11% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 31 014,89 грн. Загальна орендна плата в рік становить 3 411,64 грн.

3. Громадянину Войтку Віктору Терентійовичу:

3.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 11 червня 2018 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 26822689 від 23.06.2018 року) та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2511-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503