**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Вараської міської ради від 02 березня 2023 №2344-ПРР-VIII-1800**

**«Про припинення юридичної особи публічного права – відділу Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради шляхом ліквідації»**

Відділ Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради (далі – Відділ) є виконавчим органом Вараської міської ради, зі статусом юридичної особи, що утворений відповідно до рішення Вараської міської ради від 24.02.2021 №110.

Постановою Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» від 15.09.2021 №958 визначено, що органи державного архітектурно-будівельного контролю є правонаступниками прав та обов’язків Державної архітектурно-будівельної інспекції (ДАБІ) щодо здійснення повноважень відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та продовжують здійснювати повноваження у сфері архітектурно-будівельного контролю після початку здійснення відповідних повноважень та виконання відповідних функцій Державною інспекцією архітектури та містобудування України (ДІАМ).

[Згідно з підпунктом 4 пункту 91 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за зверненням відповідного органу місцевого самоврядування до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, створюється спільна комісія з передачі відповідної документації та вирішення питань, пов'язаних з утворенням та функціонуванням органу державного архітектурно-будівельного контролю.](https://ips.ligazakon.net/document/view/t150320?ed=2015_04_09&an=181)

[Орган державного архітектурно-будівельного контролю починає здійснювати повноваження, визначені Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства", на наступний день після затвердження акта спільної комісії.](https://ips.ligazakon.net/document/view/t150320?ed=2015_04_09&an=182)

Відповідно до вищевказаної інформації, Відділом неодноразово направлялися листи до центрального органу виконавчої влади з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (ДАБІ, ДІАМ) для створення спільної комісії з передачі відповідної документації (повноважень) для забезпечення реалізації державної політики у сфері архітектурно-будівельного контролю, дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт на території Вараської міської територіальної громади.

У зв’язку з триваючою широкомасштабною збройною агресією російської федерації проти України, що почалася 24.02.2022 року, Указу Президента України 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», станом на кінець 2022 року відповідних повноважень до Відділу не передано. Без них Відділ не може в повній мірі виконувати свої основні функції, а саме здійснення реєстраційних та інспекційних функцій.

Також враховуючи проголосований 13.12.2022 року проєкт Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» №5655 (з 19.12.2022 року направлений на підпис Президенту) який передбачає суттєві зміни в частині здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, імовірність передачі повноважень відділу суттєво знижується.

З метою оптимізації структури та вдосконалення роботи виконавчих органів Вараської міської ради, забезпечення ефективної роботи, засновникомприйнято припинити юридичну особу публічного права – відділ Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради шляхом ліквідації.