 **Проєкт О.Власова**

**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме скликання**

**(Чергова сесія)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06 вересня 2022 року №2143-ПРР-VIII-4100**

Про затвердження громадянину Кухоцькому В.П. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється

Розглянувши клопотання громадянина Кухоцького Володимира Петровича від 02.08.2022 року, поданий проєкт землеустрою, розроблений сертифікованим інженером-землевпорядником Книшук Н.О., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 20, 186, 206 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити громадянину Кухоцькому Володимиру Петровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0096 га, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Промислова зона.

2. Змінити громадянину Кухоцькому Володимиру Петровичу цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5610700000:01:013:0004) площею 0,0096 га, яка перебуває у його користуванні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на цільове призначення для будівництва індивідуальних гаражів, місце розташування земельної ділянки: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Промислова зона.

3. Встановити громадянину Кухоцькому Володимиру Петровичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0096 га (кадастровий номер 5610700000:01:013:0004) для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Промислова зона, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 91 806,66 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 754,20 грн.

4. Громадянину Кухоцькому Володимиру Петровичу:

4.1. Укласти договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06.12.2007 року № 040758400064 та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію договору про внесення змін та доповнень, у п’ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова Олександр МЕНЗУЛ