

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

Державні ліцензії
Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.
Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.
Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

EN ISO 9001:2008
Реєстраційний номер:
01.467.804

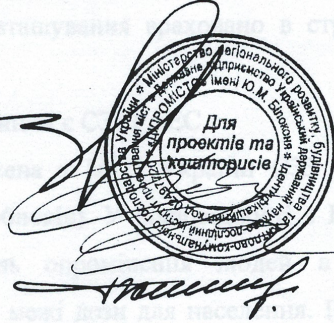
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Український державний науково-дослідний
інститут проектування міст
«ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя
Арх. № 91499

Виконання робіт щодо перегляду обмеження доступу для графічної частини проекту і пояснювальної частини Генерального плану м. Вараш Рівненської області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник: Управління містобудування, архітектури
та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
Договір: № 5313-2017 від 16.11.2017 р.

Директор інституту
Начальник АПУ
Начальник АПМ-5
Начальник відділу НМЗМП



Шпилевський І. І.
Токар В. О.
Губенко Т. В.
Економов А. О.

Київ - 2018 р.

Електромагнітне випромінювання

В межах міста проходять ЛЕП та розміщені трансформаторні електропідстанції.

Основним джерелом впливу електромагнітного поля є ПС РАЕС та міста. Санітарний паспорт об'єктів відсутній. Як планувальне обмеження в проекті прийнята СЗЗ РАЕС = 1000 м (знаходиться в межах СЗЗ АЕС), міської = 150 м.

Природоохоронні території

В межах міста та прилеглих околиць території природно-заповідного фонду відсутні.

До природоохоронних територій відноситься прибережна захисна смуга р. Стир (50м).

Санітарно-захисні зони

Планувальні обмеження представлені (в тому числі на схемі планувальних обмежень) системою факторів інженерно-планувального, санітарно-гігієнічного та природоохоронного характеру, які в певній мірі регламентують містобудівне освоєння території міста. Інженерно-будівельні та природоохоронні фактори попередньо розглянуті.

Важливим планувальним обмеженням санітарно-гігієнічного характеру є санітарно-захисні зони (СЗЗ) всіх виробничих об'єктів і споруд, розташованих в межах і поза межею міста (за умови ймовірного екологічного впливу на його територію). Нижче наводиться перелік нормативних санітарно-захисних зон всіх шкідливих в екологічному відношенні об'єктів; їх графічне розташування враховано в структурі планувальних обмежень генплану.

Основним планувальним обмеженням є СЗЗ РАЕС.

Для РАЕС встановлена узгоджена з МОЗ України СЗЗ радіусом 2,5 км (від вентиляційних труб існуючих енергоблоків). У відповідності з НРБУ-97 розміри СЗЗ обмежуються територією, де рівень опромінення людей в умовах нормальної експлуатації може перевищити квоту межі дози для населення. При цьому на відстані понад 2,5 кілометрів від джерела викиду (РАЕС) дози на населення, з урахуванням усіх шляхів формування (крім внутрішнього опромінення), не перевищать встановлених нормами радіаційної безпеки лімітів (1 м^3 в/рік) при найгірших метеорологічних умовах і висоті викиду, і нема необхідності в проведенні контрзаходів (на відстані 3 км від джерела викиду оцінена ефективна річна доза складає $0,7 \text{ м}^3$ в). В СЗЗ проводиться радіаційний контроль. На цей час в межах СЗЗ не проживає населення і не розміщені

установи, підприємства і споруди, які не пов'язані з АЕС, хоча дозволяється вирощування сільгоспкультур і випас худоби.

Зона спостереження (ЗС) для РАЕС встановлена радіусом 30 км. Тобто вся територія м. Вараш розташована в межах ЗС – зони, де проводиться радіаційний контроль.

За даними Міністерства палива та енергетики (лист від 22.12.04 №06/33-1088) і згідно “Стратегії розвитку ядерної енергетики на період до 2030 року” перспектива розвитку АЕС пов'язана з розширенням її проммайданчика і, відповідно, збільшенням ареалу санітарно-захисної зони. В генплані врахована перспективна СЗЗ в радіусі 2,5 км від вентиляційних труб з урахуванням можливого розміщення енергоблоків в перспективі.

Розміри нормативних СЗЗ інших об'єктів міста визначені у відповідності з санітарною класифікацією об'єктів господарського комплексу та вимог щодо розміщення і організації сельбищної території міста (ДСП № 173-96, додатки № 4, 5, 9, 12; п. 5.20, п. 6.11, п. 8.57). Вони зображені на схемі (для об'єктів з викидами I - III класів шкідливості - з урахуванням рози вітрів) і становлять:

- I (СЗЗ=1000м) – АБЗ;
- II (СЗЗ=500м) – звалище, очисні споруди каналізації (СЗЗ=400м);
- III (СЗЗ=300м) – сільгоспферми та діюче кладовища (недіючі кладовища =50 м);
- IV-V (СЗЗ=100-50м) – санаторій-профілакторій, залізничний та автовокзал (100м);

інші промислові та комунально-складські об'єкти.

Із планувальних обмежень санітарно-гігієнічного характеру враховані також:

- зона акустичного дискомфорту залізниці – 100м;
- трансформаторних електростанцій - 1000 м (РАЕС), міська – 150 м; ЛЕП 750 кВ – 40м, 330 кВ – 20 м.

Як планувальне обмеження природоохоронного характеру графічно виділена та врахована прибережна захисна смуга р. Стир (50 м).

Транспортна інфраструктура

а) зовнішній транспорт

Транспортні зв'язки м. Вараш з Рівним, Києвом та населеними пунктами, що розміщені у межах області та прилеглому Володимирецькому району, виконуються автомобільним та залізничним видами транспорту. Потрібні повітряні зв'язки