**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна»**

м.Вараш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

**1. Вид та назва регуляторного акта.**

Рішення міської ради від 28 жовтня 2011 року №228 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна» зі змінами внесеними рішеннями міської ради від: 17.12.2012 року №658, №1599 від 25.09.2014, №1974 від 28.05.2015, №318 від 07.09.2016.

**2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Відділ економіки виконавчого комітету Вараської міської ради

**3. Цілі прийняття акта**

Цілями розробки та прийняття даного регуляторного акта є:

* забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо передачі в оренду комунального майна;
* підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності шляхом надання в оренду фізичним та юридичним особам;
* удосконалення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Вараш.

**4. Строк виконання заходів з відстеження**

Відповідно до аналізу регуляторного впливу та ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

03.02.2020 року - 28.02.2020 року

**5. Тип відстеження**

Періодичне

**6. Методи одержання результатів відстеження**

Для проведення відстеження результативності регуляторного акта, використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження, а також відповідність норм регуляторного акта діючому законодавству України.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Проведення відстеження результативності даного регуляторного акту зумовлено виявленням невідповідності діючому законодавству України, а саме вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 01.02.2020 №[157-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20) *,* Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Верховної ради України від 19.05.2016 №1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», Рішення Вараської міської ради від 06.04.2017 №611 «Про перейменування Кузнецовської міської ради  та її виконавчого комітету».

Для періодичного відстеження, використовувався статистичний метод одержання даних, відповідно до якого проведено аналіз по орендодавцях (балансоутримувачах) комунального майна, яке передавалося в оренду у відповідності до Положення про порядок передачі в оренду комунального майна.

Для проведення відстеження також проводилося опитування потенційних орендарів (заявників) комунального майна щодо прозорості інформації по комунальному майну, яке передається в оренду.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.**

Для отримання кількісних та якісних показників результативності рішення Кузнецовської міської ради від 28 жовтня 2011 року №228 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна» використано статистичний метод отримання даних, а саме:

- кількість укладених договорів за 2019 рік – 17 шт.,

- кількість розірваних договорів за 2019 рік – 9 шт.

Відповідно до діючого Положення, інформація про намір передачі в оренду комунального майна розміщувалася у ЗМІ та на офіційному вебсайті Вараської міської ради, що було доступним для всіх і дало змогу відповідній кількості бажаючих приймати участь у процедурі передачі в оренду комунального майна.

Враховуючи період з проведеного періодичного відстеження, в оренді знаходиться 156 об’єктів комунальної власності, які передані відповідно до прийнятого Положення і укладені договори оренди відповідно до затвердженого Типового договору оренди комунального майна.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

Вступає в дію Закон України Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон), який суттєво змінює процедуру передачі в оренду комунального майна. На сьогоднішній день у Вараській міській раді діючим є рішення Кузнецовскої міської ради від 28.10.2011 №228 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна» (зі змінами внесеними рішеннями Кузнецовської міської ради від 17.12.2012 №658 , від 25.09.2014 №1599, від 28.05.2015 №1974, від 27.09.2016 №318), проте даний регуляторний акт суперечить вимогам новоприйнятого Закону. У випадку суперечності норм підзаконного акта нормам Закону слід застосовувати норми Закону, оскільки він має вищу юридичну силу. Отже, можливості застосовувати даний регуляторний акт надалі немає можливості.

**Зауваження до регуляторного акта:**

З 01.02.2020 набув чинності Закон України «Про оренду державного та комунального майна», де внесено суттєві зміни до **процедури передачі комунального майна, яке відбуватиметься у 6 етапів в електронній торговій системі (далі - ЕТС):**

* внесення інформації про потенційний об’єкт оренди до електронної торгової системи (ЕТС);
* прийняття рішення про включення потенційного об’єкта оренди до одного із Переліків;
* публікація інформації в ЕТС про включений до Переліку потенційний об’єкт оренди;
* розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду;
* проведення аукціону укладення та публікація в ЕТС договору оренди.

Згідно з Законом, передача в оренду державного та комунального майна здійснюватиметься шляхом продажу права оренди на майно на електронному аукціоні в електронній торговій системі. В цій системі у відкритому доступі публікуватиметься вся інформація щодо угод оренди державного та комунального майна.

Закон визначає чіткі етапи й терміни процедури передачі в оренду державного та комунального майна, яке не використовується державою.

Разом з тим, рішення Кузнецовскої міської ради від 28.10.2011 №228 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна» (зі змінами внесеними рішеннями Кузнецовської міської ради від 17.12.2012 №658 , від 25.09.2014 №1599, від 28.05.2015 №1974, від 27.09.2016 №318) потребує приведення у відповідність до вимог Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки».

З огляду на зазначене, даний регуляторний акт - рішення Кузнецовскої міської ради від 28.10.2011 №228 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна» (зі змінами внесеними рішеннями Кузнецовської міської ради від 17.12.2012 №658 , від 25.09.2014 №1599, від 28.05.2015 №1974, від 27.09.2016 №318 **не відповідає вимогам чинного законодавства та** потребує скасування, як такий, що не відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме, забезпечення балансу інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави, обґрунтування необхідності державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | Сергій АНОЩЕНКО |
|  |  |
| Начальник відділу економіки | Ірина БАРАБУХ |
|  |  |
|  |  |
| Експертизу відповідності принципам державної регуляторної політики підготував |  |
| головний спеціаліст відділу економіки | Інна ЧЕРЕВАЧ |