**ЗВІТ**

 **про відстеження результативності регуляторного акта**

 м. Вараш

1. **Вид та назва регуляторного акта.**

Проєкт рішення міської ради від «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Заболоття".

1. **Назва виконавця заходів з відстеження.**

Відділ з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради

**3. Цілі прийняття акта.**

Цілями  прийняття і запровадження даного регуляторного акта є:

-   реалізація вимог земельного законодавства України, що регулює питання та строки проведення (оновлення) нормативної грошової оцінки (не рідше 5-7 років);

-   забезпечення належного обчислення плати за землю в частині визначення бази оподаткування та граничних розмірів орендної плати за користування земельними ділянками на території с.Заболоття;

-   упорядкування розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок у залежності від їх функціонального використання та місцезнаходження;

-   забезпечення надходження до бюджету міста плати за землю;

-   забезпечення належного обчислення державного мита, укладання договорів міни, дарування, спадкування тощо земельних ділянок та усунення факторів, що в подальшому можуть вплинути на можливість громадян та суб’єктів господарювання вільно та на власний розсуд розпоряджатись власними земельними ділянками або отримувати земельні ділянки з земель державної та комунальної власності на відплатній основі для задоволення власних потреб або здійснення господарської діяльності;

-    забезпечення проведення належної оцінки землі у с.Заболоття та функціонування відповідних ринків.

**4. Строк виконання заходів з відстеження.**

З 01.01.2020 р.- 01.05.2020р.

**5. Тип відстеження.**

Базове.

**6. Методи одержання результатів відстеження.**

Для проведення відстеження результативності регуляторного акта використовуватиметься статистичний метод одержання результатів обстеження.

**7.** **Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних.**

Дані та припущення на основі яких відстежується результативність, а також способи одержання даних: відстеження результативності рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Заболоття» є регуляторний нормативно – правовий акт, який діє на визначене коло осіб, є загальнообов’язковим до застосування на території Вараської міської об’єднаної територіальної громади.

 Передбачає використання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Заболоття для визначення розміру земельного податку, розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні, даруванні земельних ділянок згідно із законом.

Пропонується використати наступні показники результативності:

* додаткові надходження коштів до міського бюджету від надходження плати за землю;
* рівень поінформованості з основних положень акта;
* стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки;
* рік виконання нормативної грошової оцінки;
* чисельність населення;
* площа населеного пункту,га в тому числі: територія,яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 кв.м земель с.Заболоття;
* середня (базова) вартість 1кв.м земель.

 **8.** **Кількісні та якісні значення показників результативності.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва показника | Значення на виконання попередньої оцінки | Значення на початок року виконання поточної оцінки | Відхилення (+) (-) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Рік виконання нормативної грошової оцінки  | 2011 рік | 2018 рік |  |
| 2 | Площа населеного пункту, га в тому числі: територія, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 кв.м земель с.Заболоття | 227,60 | 227,60 |  |
| 3 | Чисельність населення, тис.осіб | 1105 | 1153 | + 48 |
| 4 | Середня (базова) вартість 1 кв.м земель | 51,11 | 102,41 | + 51,3 |
| 5 | Рівень проінформованості з основних положень акта | 100 | 100 | 0 |
| 6 | Стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки | 100 | 100 | 0 |

**Порівняльні показники по нормативній грошовій оцінці земель с.Заболоття.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показники** | Одиниця виміру | 2020 рік | Очікувані показники у 2021 році | Відхилення (+) (-) |
| Надходження до міського бюджету орендної плати | тис.грн.. | 217,08 | 292,48 | +75,40 |

 **9.** **Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначення цілей:**

 Прийняття регуляторного акта – рішення Вараської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Заболоття» несе позитивний результат, оскільки з введенням в дію регуляторного акта передбачається встановлення розміру грошової оцінки земель, відповідно до якого будуть проведені перерахунки плати за землю та розрахунки цін продажу земельної ділянки комунальної власності. Це дасть можливість Вараській міській об’єднаній територіальній громаді залучати додаткові кошти до місцевого бюджету. Дане рішення є актуальним для подальшого забезпечення здійснення контролю за стабілізацією надходжень коштів до місцевого бюджету.

Міський голова Сергій АНОЩЕНКО

Відповідальний за розробку

базового відстеження

Начальник відділу з питань регулювання

земельних відносин Головач НАТАЛІЯ

Звіт відповідає методиці проведення аналізу регуляторного акта, затверджений постановою КМУ від 11.03.2004 року №308

Головний спеціаліст відділу економіки Інна ЧЕРЕВАЧ