Порівняльна таблиця

До проекту рішення від 11.01.2020 №1765 «Про визнання таким, що втратило чинність р**ішення міської ради від 01.03.2013 №752 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м.Кузнецовськ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Регламентовано діючим Порядком** **залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі замовника у розвитку інфраструктури** | **Відповідно до змін регламентованих Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», постанови Верховної ради України від 19.05.2016 №1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» місто Кузнецовськ перейменовано в місто Вараш», рішенням Вараської міської ради від 06.04.2017 №611 «Про перейменування Кузнецовської міської ради  та її виконавчого комітету», рішення двадцять дев'ятої сесії Вараської міської ради від 26.10.2018 №1201 «Про добровільне приєднання до територіальної громади міста обласного значення»** |
| Розроблений в тому числі відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | Статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виключено. |
| Місто Кузнецовськ | Місто Вараш |
| Кузнецовська міська рада | Вараська міська рада |
| Залучення  коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кузнецовськ здійснюється шляхом перерахування цих коштів замовником будівництва  **до цільового фонду соціального-економічного розвитку міста Кузнецовськ.** | Замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті **перераховують до відповідного місцевого бюджету** кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту  **Бюджет Вараської міської об’єднаної територіальної громади** |
| Контроль за підготовкою, збереженням Договорів та виконанням забудовниками їх умов, покладається:  - за укладенням Договору - на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кузнецовської міської ради;  - за проведення розрахунку величини пайової участі - на відділ комунальної власності виконавчого комітету Кузнецовської міської ради;  - за виконанням фінансових зобов’язань – на фінансове управління виконавчого комітету Кузнецовської міської ради;  - за збереженням Договорів про пайову участь – на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кузнецовської міської ради. | В структурі виконавчого комітету Вараської міської ради вищезазначені відділи відсутні.  Повноваження з підготовки проектів договорів про пайову участь в розвитку інфраструктури Вараської міської об’єднаної територіальної громади, здійснення розрахунку величини пайової участі у розвитку інфраструктури Вараської міської об’єднаної територіальної громади покладено на **управління містобудування, архітектури та капітального будівництва.** |
| Діє наступний розмір пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста встановлюється для об’єктів будівництва:  - виробничого призначення промислових підприємств – 10%;  - призначення яких є фінансові і страхові компанії, нотаріальні контори, агенства нерухомості та інші адміністративні приміщення – 10%;  - призначення яких є кафе, ресторани та інші об’єкти торгівлі – 10%;  - призначення яких є готелі, мотелі, перукарні, ательє, лазні, сауни, хімчистки – 10%;  - призначення яких є індивідуальні житлові будинки більше 300 кв.м. загальної площі – 2 %;  - багатоповерхові житлові будинки – 2 % ;  - будівлі АЗС всіх типів - 10 %  - індивідуальні гаражі - 0.5%  - що не ввійшли до зазначеного переліку – 5%. | Замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі - пайова участь) у такому розмірі та порядку:  1) розмір пайової участі становить (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності цим Законом):  для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта;  для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об’єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.  Відповідно до частини 2 розділу ІІ «Прикінцеві положення» новоприйнятого Закону договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання. |