



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл., 34403  
тел./факс ( 03636) 2 45 19 E-mail: mail@varashmtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

### ПРОТОКОЛ №44-ПТР-VIII сорок четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання

### Пленарне засідання 28 лютого 2024 року сорок четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання

Обрано депутатів: 34

Присутні: 28

#### Відсутні:

Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

Петро КЕДИЧ

Юрій КРАВЕЦЬ

Віталій ЛИСАК

Петро МАРТИНЮК

Максим ШАРАБАР

#### Присутні на пленарному засіданні 28 лютого 2024 року сорок четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання:

- |               |   |
|---------------|---|
| С.Антоніч     | - начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи                                |
| О.Базелюк     | - начальник управління документообігу та організаційної роботи                    |
| І.Барабух     | - начальник управління економіки та розвитку громади                              |
| С.Бойко       | - староста сіл: Сопачів, Діброва, Щоків   |
| О.Власова     | - начальник відділу земельних ресурсів  |
| І.Воскобойник | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради           |
| Н.Войтович    | - директор КП «УК «Житлокомунсервіс» ВМР  |
| Я.Ємельянов   | - староста сіл: Стара Рафалівка, Бабка  |
| А.Кніовець    | - радник міського голови  |
| Н.Колесінська | - в.о. начальника відділу архітектури та містобудування                           |
| Л.Мариніна    | - начальник Вараської міської військової адміністрації                            |
| Н.Петрович    | - директор департаменту культури, туризму, молоді та спорту                       |
| О.Процун      | - начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення |
| О.Руднік      | - староста сіл: Більська воля, Березина, Кругле, Рудка                            |



Виконавчий комітет Вараської міської ради  
№ 44-ПТР-Р-VIII від 28.02.2024  
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ  
МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404



36 81240109620 01001

С.Решетицький - директор КП «МЕМ» ВМР  
 Р.Саушкін - директор КП «ВТБК» ВМР  
 Н.Стрижеус - директор КП «Благоустрій» ВМР  
 Д.Стецюк - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради  
 Н.Талах - директор департаменту соціального захисту та гідності  
 О.Тараджук - начальник відділу персоналу  
 Р.Хондока - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради  
 Д.Ющук - директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва  
 В.Яйчєня - начальник управління безпеки та внутрішнього контролю

Усі присутні вшанували хвилиною мовчання захисників України, які загинули в боротьбі за незалежність, суверенітет і територіальну цілісність України.

Міський голова О.Мензул повідомив, що кворум, необхідний для роботи сесії є та відкрив сорок четверту сесію Вараської міської ради восьмого скликання.

*(Звучить Державний Гімн України)*

Міський голова О.Мензул запропонував створити робочі органи.

Міський голова О.Мензул запропонував лічильну комісію обрати у складі 3-х чоловік.

**Лічильна комісія:**  
 Марина ВОЛЯНІНА  
 Роман ГОДУНОК  
 Іванна ЖУРБА

Голосували: за-24, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Затвердити склад лічильної комісії.

**СЛУХАЛИ:** Про затвердження порядку денного сорок четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання.

Доповідав: О.Мензул, міський голова.

1. Про розгляд депутатських запитів та звернень.



2. **№2795-ПРР-VIII-7150** від 23.01.2024 р. «Про погодження створення структурного підрозділу «Центр психічного здоров'я» на базі КНП ВМР «ВБЛ».

*Доповідач: Н.Талах, директор департаменту соціального захисту та гідності.*

3. **№2828-ПРР-VIII-5200** від 06.02.2024 р. «Про безоплатну передачу майна з балансового обліку Вараського ЦДЮТ на балансовий облік КП «ПЕРСПЕКТИВА» ВМР».

*Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.*

4. **№2845-ПРР-VIII-5200** від 16.02.2024 р. «Про припинення права оперативного управління комунальним майном».

*Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.*

5. **№2838-ПРР-VIII-5200** від 12.02.2024 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку управління освіти ВК ВМР на балансовий облік Вараського ліцею№ 4»

*Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.*

6. **№2842-ПРР-VIII-5200** від 15.02.2024 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку управління освіти ВК ВМР на балансовий облік Вараського ліцею№6»

*Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.*

7. **№2688-ПРР-VIII-4100** від 09.11.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Огіевичу П.В. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Каразії Л.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

8. **№2691-ПРР-VIII-4100** від 13.11.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Павлишиним Є.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

9. **№2694-ПРР-VIII-4100** від 13.11.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Пікусю А.А.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

10. **№2725-ПРР-VIII-4100** від 06.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Мордас О.Л.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



11. **№2726-ПРР-VIII-4100** від 06.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Ханчичом Р.В.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

12. **№2742-ПРР-VIII-4100** від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

13. **№2743-ПРР-VIII-4100** від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

14. **№2744-ПРР-VIII-4100** від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Коляді Г.Й.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

15. **№2733-ПРР-VIII-4100** від 11.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ш.Р. Інтернешнл».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

16. **№2758-ПРР-VIII-4100** від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Тарасюк Л.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

17. **№2759-ПРР-VIII-4100** від 28.12.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки Фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній-особі підприємцю Булану В.І.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

18. **№2760-ПРР-VIII-4100** від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Войтюк О.В.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

19. **№2783-ПРР-VIII-4100** від 15.01.2024 р «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



20. **№2799-ПРР-VIII-4100** від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

21. **№2800-ПРР-VIII-4100** від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

22. **№2817-ПРР-VIII-4100** від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

23. **№2818-ПРР-VIII-4100** від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

24. **№2823-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

25. **№2794-ПРР-VIII-4100** від 22.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування ГУНП в Рівненській області».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

26. **№2829-ПРР-VIII-4100** від 07.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

27. **№2830-ПРР-VIII-4100** від 07.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

28. **№2831-ПРР-VIII-4100** від 07.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



29. **№2780-ПРР-VIII-4100** від 09.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

30. **№2821-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування ВК ВМР»

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

31. **№2826-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Вараської міської територіальної громади Рівненської області».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

32. **№2801-ПРР-VIII-4100** від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

33. **№2806-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

34. **№2815-ПРР-VIII-4100** від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

35. **№2824-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

36. **№2825-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

37. **№2787-ПРР-VIII-4100** від 16.01.2024 р. «Про затвердження громадянці Штинь В.Є. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».





*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

38. **№2788-ПРР-VIII-4100** від 16.01.2024 р. «Про затвердження громадянам Мацюку Б.Б., Кофлюк Л.Б проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

39. **№2789-ПРР-VIII-4100** від 17.01.2024 р. «Про затвердження громадянину Дейнеці В.С. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

40. **№2797-ПРР-VIII-4100** від 23.01.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Чубиш Н.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

41. **№4100-ПРР-1639-08** від 10.02.2022 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Фесюк Н.І.»

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

42. **№2790-ПРР-VIII-4100** від 17.01.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Компанії «Газера».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

43. **№2782-ПРР-VIII-4100** від 15.01.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

44. **№2793-ПРР-VIII-4100** від 19.01.2024 р. «Про затвердження ТОВ «ІСТРЕЙТ» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

45. **№2798-ПРР-VIII-4100** від 24.01.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Імідж Еволюшн».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



46. **№2774-ПРР-VIII-4100** від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з ПАТ «Рівневтормет».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

47. **№2814-ПРР-VIII-4100** від 31.01.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Бортніком А.А.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

48. **№2816-ПРР-VIII-4100** від 01.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Савицькою В.Т.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

49. **№2822-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Лазарук Р.С.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

50. **№2784-ПРР-VIII-4100** від 15.01.2024 р. «Про надання дозволу ТОВ «НДП» «Технології захисту» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

51. **№2785-ПРР-VIII-4100** від 15.01.2024 р. «Про надання дозволу ТОВ «НДП» «Технології захисту» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

52. **№2832-ПРР-VIII-4100** від 07.02.2024 р. «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

53. **№2779-ПРР-VIII-4100** від 09.01.2024 р. «Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20.04.2021 року».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

54. **№2804-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу ОК «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*





55. **№2805-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу ОК «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

56. **№2807-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Уріччя».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

57. **№2808-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Сопачів».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

58. **№2809-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Озерці».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

59. **№2810-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Мульчиці».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

60. **№2811-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Журавлине».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

61. **№2812-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Діброва».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

62. **№2813-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Городок».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

63. **№2792-ПРР-VIII-4100** від 19.01.2024 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 28.06.2023 року № 1975-РР-VIII».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



64. **№2835-ПРР-VIII-4100** від 08.02.2024 р. «Про внесення змін до рішення Старорафалівської сільської ради від 05.10.2020№ 1936».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

65. **№2803-ПРР-VIII-4100** від 29.01.2024 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

66. **№2796-ПРР-VIII-4100** від 23.01.2024 р. «Про відмову фізичній особі-підприємцю Дубовцю О.В. у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

67. **№2827-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про відмову у затвердженні документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у власність громадянці Лихацькій Н.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

68. **№2767-ПРР-VIII-7220** від 28.12.2023 р. «Про схвалення угоди про партнерство та співробітництво між містом Остроленка (Польща) та Вараш (Україна)».

*Доповідач: І.Барабух, начальник управління економіки та розвитку громади.*

69. **№2819-ПРР-VIII-4200** від 01.02.2024 р. «Про найменування садового масиву на території Вараської міської територіальної громади».

*Доповідач: Н.Колесінська, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування.*

70. **№2802-ПРР-VIII-4200** від 25.01.2024 р. «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. Соборна та вул. Молодіжна с.Заболоття».

*Доповідач: Н.Колесінська, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування.*

71. **№2834-ПРР-VIII-7310** від 07.02.2024 р. «Про річний звіт про виконання бюджету Вараської міської територіальної громади за 2023 рік».

*Доповідач: В.Тацюк, начальник фінансового управління.*

72. **№2786-ПРР-VIII-7210** від 16.01.2024 р. «Про здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами Вараської міської ради за 2023 рік».

*Доповідач: І.Барабух, начальник управління економіки та розвитку громади.*



73. **№2716-ПРР-VIII-1100** від 27.11.2023 р. «Про внесення змін до Положення Віче старост виконавчого комітету Вараської міської ради».

*Доповідач: О.Тарадюк, начальник відділу персоналу.*

74. **№2641-ПРР-VIII-4340** від 05.10.2023 р. «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна»

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

75. **№2752-ПРР-VIII-4320** від 21.12.2023 р. «Про затвердження Положення про порядок списання майна, що є комунальною власністю Вараської МТГ».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

76. **№2754-ПРР-VIII-4320** від 21.12.2023 р. «Про визнання такими, що втратили чинність рішення міської ради».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

77. **№2791-ПРР-VIII-4320** від 17.01.2024 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку ДЖКГМБ ВК ВМР на балансовий облік КП «УК «ЖКС» ВМР».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

78. Різне.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти порядок денний за основу.

Голосували: за – 28, проти – 0, утримались – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Порядок денний сорок четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання прийняти за основу.

Начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення О.Процун виступила із пропозицією виключити з порядку денного проєкти рішень, які, відповідно до ст.15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», належать до повноважень Вараської міської військової адміністрації, а саме:

**№2828-ПРР-VIII-5200** від 06.02.2024 р. «Про безоплатну передачу майна з балансового обліку Вараського ЦДЮТ на балансовий облік КП «ПЕРСПЕКТИВА» ВМР».

*Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.*



**№2845-ПРР-VIII-5200** від 16.02.2024 р. «Про припинення права оперативного управління комунальним майном».

*Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.*

**№2838-ПРР-VIII-5200** від 12.02.2024 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку управління освіти ВК ВМР на балансовий облік Вараського ліцею№ 4»

*Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.*

**№2842-ПРР-VIII-5200** від 15.02.2024 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку управління освіти ВК ВМР на балансовий облік Вараського ліцею№6»

*Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.*

Міський голова О.Мензул, враховуючи пропозицію О.Процун запропонував виключити з порядку денного проекти рішень **№2828-ПРР-VIII-5200, №2845-ПРР-VIII-5200, №2838-ПРР-VIII-5200, №2842-ПРР-VIII-5200.**

Голосували: за-29, проти-0, утримались-0.

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Виступила депутат міської ради Н.Камінська, яка запропонувала включити до порядку денного звіти заступників міського голови.

Міський голова О.Мензул повідомив, що звіти ще перевіряються ним і наразі відсутні проекти рішень для включення їх до порядку денного. Також зауважив, що звіти будуть заслуховуватись на окремій сесії, яку планується провести 27.03.2024 року.

Пройшла дискусія щодо заслуховування звітів, у якій депутати висловлювали свої пропозиції.

С.Анощенко, депутат міської ради, від імені фракції «Слуга народу», звернувся до міського голови із проханням оголосити перерву на 10 хвилин.

Міський голова О.Мензул оголосив перерву на 10 хвилин.

Після перерви депутат міської ради С.Макарук запропонував 27.03.2024 року провести пленарне засідання сесії, на якій розглянути звіти заступників міського голови.

Голосували: за-8, проти-3, утримались-8.

Вирішили: Пропозицію не підтримувати.

Депутат міської ради Н.Камінська запропонувала включити останніми питаннями порядку денного звіти заступників міського та 20.03.2024 року провести друге пленарне засідання сесії.

Голосували: за-16, проти-2, утримались-4.

Вирішили: Пропозицію не підтримувати.



Повторно пройшла дискусія щодо включення до порядку денного звітів заступників міського голови.

Депутат міської ради С.Анощенко запропонував оголосити перерву для реєстрації проектів рішень про звіти заступників міського голови.

Голосували: за-12, проти-3, утримались-2.

**Вирішили:** Пропозицію не підтримувати.

Повторно пройшла дискусія щодо включення до порядку денного звітів заступників міського голови.

Депутат міської ради О.Дерев'янчук запропонував оголосити перерву для обговорення питання звітів у фракціях.

Міський голова О.Мензул оголосив перерву на 20 хвилин.

Після перерви міський голова О.Мензул повідомив, що проведено спільну зустріч із керівниками фракцій та погоджено 22 березня 2024 року провести пленарне засідання сесії, на якій будуть заслухані звіти заступників міського голови та міського голови. З метою раціональної підготовки звітів, до 05 березня 2024 року депутатам міської ради надати пропозиції щодо звітування.

Міський голова О.Мензул повідомив про наявність кворуму для прийняття рішень та продовжив пленарне засідання сесії.

**СЛУХАЛИ:** Міського голову О.Мензула, який запропонував затвердити порядок денний сорок четвертої сесії Вараської міської ради в цілому.

Голосували: за-25, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому.

**СЛУХАЛИ: 1.** Про розгляд депутатських запитів та звернень.

Міський голова зачитав заяву фракції «Слуга народу» про зміну у складі фракції, а саме, головою фракції обрано Чеха Олександра Леонідовича.

**СЛУХАЛИ: 2. №2795-ПРР-VIII-7150** від 23.01.2024 р. «Про погодження створення структурного підрозділу «Центр психічного здоров'я» на базі КНП ВМР «ВБЛ».

*Доповідач: Н.Талах, директор департаменту соціального захисту та гідності.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити створення структурного підрозділу «Центр психічного здоров'я» на базі КНП ВМР «ВБЛ».

**Рішення №2264-РР-VIII додається.**





**СЛУХАЛИ: 3. №2688-ПРР-VIII-4100** від 09.11.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Огієвичу П.В. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Каразії Л.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Припинити фізичній особі-підприємцю Огієвичу Петру Володимировичу право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5610700000:01:008:0012) площею 0,0057 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Огієвича Петра Вроладимировича на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.03.2003 року, який зареєстрований в Кузнецовському міському відділі земресурсів, про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 68 від 07.04.2003 року, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м.Вараш, проспект ім.Т.Шевченка.

Надати фізичній особі-підприємцю Каразії Людмилі Петрівні в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5610700000:01:008:0012) площею 0,0057га строком на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м.Вараш, проспект ім.Т.Шевченка.

**Рішення №2265-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 4. №2691-ПРР-VIII-4100** від 13.11.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Павлишиним Є.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-1, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, Договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2018 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Павлишиним Євгенієм Павловичем, на земельну ділянку площею 0,1541 га (кадастровий номер 5620889300:04:014:0670), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Нова, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 28390452 від 13.10.2018 року).



**Рішення №2266-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 5. №2694-PPR-VIII-4100 від 13.11.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Пікусю А.А.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Депутат міської ради К.Пікусь заявила про конфлікт інтересів.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Пікусю Андрію Анатолійовичу (кадастровий номер 5620889300:04:002:0333) площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Рибацька.

**Рішення №2267-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 6. №2725-PPR-VIII-4100 від 06.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Мордас О.Л.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, Договір оренди земельної ділянки № 05/08 від 17 квітня 2008 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Мордас Оленою Леонідівною, на земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0060), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, вулиця Енергетиків, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 05/08 від 17 квітня 2008 року, який зареєстрований у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис № 040858400076 від 06.05.2008 року.

**Рішення №2268-PP-VIII додається.**

36  
81240109620  
01015



**СЛУХАЛИ:** 7. №2726-ПРР-VIII-4100 від 06.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Ханчичом Р.В.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-26, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, Договір оренди земельної ділянки № 26/08 від 04 липня 2008 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Ханчичом Русланом Васильовичем, на земельну ділянку площею 0,0056 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0066), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 26/08 від 04 липня 2008 року, який зареєстрований у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис № 040858400084 від 28.07.2008 року. **Рішення №2269-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 8. №2742-ПРР-VIII-4100 від 14.12.2023 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Хвальку Юрію Миколайовичу (кадастровий номер 5620888900:01:006:0018) площею 0,1401 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Собіщиці, вулиця Центральна.

**Рішення №2270-РР-VIII додається.**



**СЛУХАЛИ:** 9. №2743-ПРР-VIII-4100 від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Хвальку Юрію Миколайовичу (кадастровий номер 5620888900:01:006:0019) площею 0,4817 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Собіщиці, вулиця Центральна.

**Рішення №2271-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 10. №2744-ПРР-VIII-4100 від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Коляді Г.Й.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-26, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Коляді Георгію Йосиповичу (кадастровий номер 5620888900:02:023:0767) площею 0,1500 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за межами населеного пункту с. Собіщиці на території Вараської міської ради.

**Рішення №2272-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 11. №2733-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ш.Р. Інтернешнл».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-1.



**ВИРІШИЛИ:** Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, Договір оренди земельної ділянки № 02/10 від 02 березня 2010 року, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ш.Р. Інтернешнл», на земельну ділянку площею 0,0031 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0103), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки 02/10 від 02 березня 2010 року, який зареєстрований у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис № 041058400004 від 02.03.2010 року.

**Рішення №2273-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 12. №2758-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Тарасюк Л.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-26, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, Договір оренди земельної ділянки від 07.07.2003 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Тарасюк Любов'ю Петрівною, на земельну ділянку площею 0,0070 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0037), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 07.07.2003 року, який посвідчений приватним нотаріусом Кузнецовського міського нотаріального округу Рівненської області Сусь Л.У. та зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 77 від 09.07.2003 року.

**Рішення №2274-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 13. №2759-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки Фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній-особі підприємцю Булану В.І.».





*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Припинити Фермерському господарству «Мульчицьке» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5620886900:01:002:0127) площею 0,4262га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває в оренді Фермерського господарства «Мульчицьке» на підставі Договору оренди земельної ділянки від 11.06.2020 року(номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 3693498 від 11.06.2020 року), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с.Мульчиці, вулиця Босиха.

**Рішення №2275-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 14. **№2760-ПРР-VIII-4100** від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Войтюк О.В.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, Договір оренди земельної ділянки № 04/09 від 28.01.2009 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Войтюк Ольгою Вікторівною, на земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0061), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки 04/09 від 28.01.2009 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.01.2009 року № 040958400002 (номер запису про інше речове право 5090485 від 24.03.2014 року).

**Рішення №2276-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 15. **№2783-ПРР-VIII-4100** від 15.01.2024 р «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської ради площею 0,4004 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Рафалівська.

Передати Департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,4004 га (кадастровий номер 5620881200:01:001:0343) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Рафалівська.

**Рішення №2277-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 16. №2799-PPR-VIII-4100 від 25.01.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради площею 2,8018 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка.

Передати Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 2,8018 га (кадастровий номер 5620889300:04:018:0028) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка.

**Рішення №2278-PP-VIII додається.**



**СЛУХАЛИ:** 17. №2800-ППР-VIII-4100 від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради площею 2,2362 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка.

Передати Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 2,2362 га (кадастровий номер 5620889300:01:002:0226) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка.

**Рішення №2279-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 18. №2817-ППР-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської ради площею 0,0780га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна.

Передати Департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської в постійне користування земельну ділянку площею 0,0780га (кадастровий номер 5620889300:01:001:0443) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна.

**Рішення №2280-PP-VIII додається.**



**СЛУХАЛИ: 19. №2818-ПРР-VIII-4100** від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської ради площею 0,1187га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна.

Передати Департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської в постійне користування земельну ділянку площею 0,1187га (кадастровий номер 5620889300:01:001:0447) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна.

**Рішення №2281-РР-VIII** додається.

**СЛУХАЛИ: 20. №2823-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Припинити Озерецькій сільській раді Володимирецького району право постійного користування на земельну ділянку площею 0,1600 га (кадастровий номер 5620887400:01:001:0090) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Озерці, вулиця Соборна.

**Рішення №2282-РР-VIII** додається.

**СЛУХАЛИ: 21. №2794-ПРР-VIII-4100** від 22.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування ГУНП в Рівненській області».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.



**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Головному управлінню Національної поліції в Рівненській області площею 0,3078 га для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, вулиця Правика.

Передати Головному управлінню Національної поліції в Рівненській області в постійне користування земельну ділянку площею 0,3078 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0153) для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, вулиця Правика.

**Рішення №2283-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 22. №2829-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради площею 0,0045 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, проспект ім. Т. Шевченка.

Передати Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0045 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0154) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, проспект ім. Т. Шевченка.

**Рішення №2284-PP-VIII додається.**





**СЛУХАЛИ: 23. №2830-ПРР-VIII-4100** від 07.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради площею 0,0045 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця ім. Лесі Українки.

Передати Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0045 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0100) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця ім. Лесі Українки.

**Рішення №2285-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 24. №2831-ПРР-VIII-4100** від 07.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради площею 0,0061 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця ім. Лесі Українки.

Передати Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0061 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0098) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця ім. Лесі Українки.

**Рішення №2286-РР-VIII додається.**



**СЛУХАЛИ: 25. №2780-ПРР-VIII-4100** від 09.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії площею 0,0036 га (кадастровий номер 5620889300:04:033:0665), що розташована за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

**Рішення №2287-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 26. №2821-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування ВК ВМР»

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Виконавчому комітету Вараської міської ради площею 0,7500 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, майдан Незалежності.

Передати Виконавчому комітету Вараської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,7500 га (кадастровий номер 5610700000:01:006:0018) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, майдан Незалежності.

**Рішення №2288-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 27. №2826-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Вараської міської територіальної громади Рівненської області».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Вараської міської територіальної громади Рівненської області.

**Рішення №2289-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 28. №2801-PPR-VIII-4100 від 25.01.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії площею 0,0026 га, що розташована за межами населеного пункту с. Мульчиці на території Вараської міської ради.

**Рішення №2290-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 29. №2806-PPR-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії площею 0,0003га, що розташована за межами населеного пункту с. Діброва на території Вараської міської ради.

**Рішення №2291-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 30. №2815-PPR-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.



**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії загальною площею 0,0093 га, що розташовані за межами населеного пункту с. Заболоття на території Вараської міської ради.

**Рішення №2292-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 31. №2824-PPR-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії загальною площею 0,0059 га, що розташовані за межами населеного пункту с. Більська Воля на території Вараської міської ради.

**Рішення №2293-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 32. №2825-PPR-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-23, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії загальною площею 0,0017 га, що розташовані за межами населеного пункту с. Більська Воля на території Вараської міської ради.

**Рішення №2294-PP-VIII додається.**



**СЛУХАЛИ:** 33. №2787-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2024 р. «Про затвердження громадянці Штинь В.Є. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити громадянці Штинь Вірі Євгеніївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для індивідуального садівництва площею 0,7894 га, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у її власності із цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства та розташована за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

**Рішення №2295-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 34. №2788-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2024 р. «Про затвердження громадянам Мацюку Б.Б., Кофлюк Л.Б проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити громадянам Мацюку Борису Боголюбовичу (1/2 частки), Кофлюк Лесі Боголюбівні (1/2 частки) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для індивідуального садівництва площею 2,9681 га, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у їх спільній частковій власності із цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства та розташована за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

**Рішення №2296-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 35. №2789-ПРР-VIII-4100 від 17.01.2024 р. «Про затвердження громадянину Дейнеці В.С. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-24, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити громадянину Дейнеці Володимиру Степановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, за





рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його власності із цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, та розташована: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Шкільна.

**Рішення №2297-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 36. №2797-ПРР-VIII-4100 від 23.01.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Чубиш Н.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1419 га громадянці Чубиш Ніні Петрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Вишнева.

**Рішення №2298-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 37. №4100-ПРР-1639-08 від 10.02.2022 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Фесюк Н.І.»

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-25, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га громадянці Фесюк Наталії Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Городок.

**Рішення №2299-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 38. №2790-ПРР-VIII-4100 від 17.01.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Компанії «Газера».



*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Виступив представник ТОВ Компанії «Газера».

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-0, утримались-5.

**ВИРІШИЛИ:** Продати Товариству з обмеженою відповідальністю Компанії «Газера» земельну ділянку площею 0,0382 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0021), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони, 57, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Рішення №2300-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 39. №2782-ПРР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності площею 5,4270 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1715) для колективного садівництва (землі сільськогосподарського призначення комунальної власності) на земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу та знаходяться за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

**Рішення №2301-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 40. №2793-ПРР-VIII-4100 від 19.01.2024 р. «Про затвердження ТОВ «ІСТРЕЙТ» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Виступив депутат міської ради Д.Ющук, який запропонував у договорі сервітуту визначити обов'язок ТОВ «ІСТРЕЙТ» за належне утримання земельної ділянки, яка надається у користування на умовах сервітуту.

Голосували: за-18, проти-0, утримались-1.

**Вирішили:** Підтримати пропозицію.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-1.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право



суборенди, сервітуту площею 0,0194 га, в межах земельної ділянки комунальної власності площею 0,1900 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0044), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників.

**Рішення №2302-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 41. №2798-PPR-VIII-4100 від 24.01.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Імідж Еволюшн».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-1, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Імідж Еволюшн» (кадастровий номер 5610700000:01:012:0059) площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони.

**Рішення №2303-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 42. №2774-PPR-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з ПАТ «Рівневтормет».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів повідомила про надходження заяви щодо зміни терміну оренди із 1 на 3 роки.

Міський голова О.Мензул запропонував прийняти проєкт рішення за основу.

Голосували: за-22, проти-0, утримались-0.

**Вирішили:** Підтримати пропозицію.

Міський голова О.Мензул запропонував термін оренди змінити з 1 на 3 роки.

Голосували: за-20, проти-0, утримались-0.

**Вирішили:** Підтримати пропозицію.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Поновити на новий строк, який становить 3 (три) роки, Договір оренди земельної ділянки від 15 травня 2008 року № 02/08, укладений з



Приватним акціонерним товариством «Рівневтормет», на земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0030), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2008 року № 02/08, який зареєстрований у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15.05.2008 року № 040858400079 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 16738053 від 30.09.2016 року).

**Рішення №2304-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 43. №2814-ПРР-VIII-4100** від 31.01.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Бортніком А.А.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, Договір оренди земельної ділянки № 05/14 від 03 квітня 2014 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Бортніком Анатолієм Андрійовичем, на земельну ділянку площею 0,0054 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0080), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 05/14 від 03 квітня 2014 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 5253200 від 07.04.2014 року).

**Рішення №2305-РР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 44. №2816-ПРР-VIII-4100** від 01.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Савицькою В.Т.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



О.Власова повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Н. Колесінською «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

Обговоривши зауваження, депутати міської ради рекомендували ФОП Савицькій В.Т. звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника для замовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), адже у Державному земельному кадастрі межі земельної ділянки зміщені та не відповідають фактичному використанню.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-9, проти-1, утримались-10.

**ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 45. №2822-ПРР-VIII-4100** від 06.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Лазарук Р.С.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-1.

**ВИРІШИЛИ:** Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, Договір оренди земельної ділянки № 18 від 02 жовтня 2006 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Лазарук Раїсою Степанівною, на земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0049), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лесі Українки, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 18 від 02 жовтня 2006 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 02.10.2006 року № 040658400030 (номер запису про інше речове право 9405651 від 17.04.2015 року).

**Рішення №2306-РР-VIII додається.**





**СЛУХАЛИ:** 46. №2784-ППР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про надання дозволу ТОВ «НДП» «Технології захисту» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-0, утримались-5.

**ВИРІШИЛИ:** Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідне підприємство «Технології захисту» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років орієнтовною площею 0,2609 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони.

**Рішення №2307-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 47. №2785-ППР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про надання дозволу ТОВ «НДП» «Технології захисту» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідне підприємство «Технології захисту» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років із зміною цільового призначення земельної ділянки комунальної власності з «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», площею 0,0760 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0126), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони.

**Рішення №2308-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 48. №2832-ППР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати згоду фізичній особі-підприємцю Ткачук Галині Степанівні на передачу земельної ділянки в суборенду фізичній особі-підприємцю Ткачуку Роману Миколайовичу площею 0,0090 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0028) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, та перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Ткачук Галини Степанівни на підставі Договору оренди земельної ділянки № 14/09 від 10.06.2009 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 29.09.2009 рік № 040958400015, без зміни її цільового призначення.

**Рішення №2309-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 49. №2779-PPR-VIII-4100 від 09.01.2024 р. «Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20.04.2021 року».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 20.04.2021 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 44644229 від 21.10.2021 року), укладеного з фізичними особами-підприємцями Мельник Людмилою Іванівною, Браташ Іриною Володимирівною, Козініною Марією Ігорівною, Кучинською Надією Володимирівною та Луць Олесею Віталіївною на земельну ділянку (кадастровий номер 5610700000:01:007:0073) площею 0,0166 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, замінивши сторону Договору - співорендаря фізичну особу-підприємця Кучинську Надію Володимирівну на співорендаря громадянку Самородову Світлану Леонідівну.

**Рішення №2310-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 50. №2804-PPR-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу ОК «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*



Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл Обслуговуючому кооперативу «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 1,6843 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1741), для колективного садівництва, що розташована за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

**Рішення №2311-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 51. №2805-PPR-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу ОК «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-1, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл Обслуговуючому кооперативу «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 1,8553 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1713), для колективного садівництва, що розташована за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

**Рішення №2312-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 52. №2807-PPR-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Уріччя».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Уріччя Вараського району Рівненської області.

**Рішення №2313-PP-VIII додається.**



**СЛУХАЛИ: 53. №2808-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Сопачів».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Сопачів Вараського району Рівненської області.

**Рішення №2314-ПРР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 54. №2809-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Озерці».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Озерці Вараського району Рівненської області.

**Рішення №2315-ПРР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 55. №2810-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Мульчиці».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Мульчиці Вараського району Рівненської області.

**Рішення №2316-ПРР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 56. №2811-ПРР-VIII-4100** від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Журавлине».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-22, проти-0, утримались-0.



**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Журавлине Вараського району Рівненської області.

**Рішення №2317-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 57. №2812-PPR-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Діброва».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Діброва Вараського району Рівненської області.

**Рішення №2318-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 59. №2813-PPR-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Городок».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-21, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Городок Вараського району Рівненської області.

**Рішення №2319-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 60. №2792-PPR-VIII-4100 від 19.01.2024 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 28.06.2023 року № 1975-PP-VIII».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Внести зміни до рішення Вараської міської ради від 28.06.2023 року №1975-PP-VIII «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству «Благоустрій «Вараської міської ради»», а саме, у пункті 1 рішення площу земельної ділянки «2,0792 га» замінити на площу земельної ділянки «2,2661 га».

**Рішення №2320-PP-VIII додається.**





**СЛУХАЛИ: 61. №2835-ПРР-VIII-4100** від 08.02.2024 р. «Про внесення змін до рішення Старорафалівської сільської ради від 05.10.2020 № 1936».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Внести зміни до рішення Старорафалівської сільської ради від 05.10.2020 №1936 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.

**Рішення №2321-ПРР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 62. №2803-ПРР-VIII-4100** від 29.01.2024 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Депутат міської ради Л.Сусь запропонувала протокольно доручити відділу земельних ресурсів одночасно формувати земельну ділянку на аукціон та під громадською будівлею.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-1, утримались-1.

**ВИРІШИЛИ:** Включити до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону), земельну ділянку орієнтовною площею 0,0967 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована: Рівненська область, Вараський район, с.Собіщиці, вулиця Л.Коляди.

**Рішення №2322-ПРР-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ: 63. №2796-ПРР-VIII-4100** від 23.01.2024 р. «Про відмову фізичній особі-підприємцю Дубовцю О.В. у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити фізичній особі-підприємцю Дубовцю Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0087 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків, у зв'язку із



невідповідністю поданих документів вимогам абзацу другої частини другої статті 134 Земельного кодексу України (відсутній документ, який посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці), оскільки в протилежному випадку набуття права оренди на землі комунальної власності здійснюються за результатами проведення земельних торгів із врахуванням статей 135-139 Земельного кодексу України.

**Рішення №2323-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 64. №2827-PPR-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про відмову у затвердженні документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у власність громадянці Лихацькій Н.П.».

*Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-18, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити громадянці Лихацькій Наталії Прокопівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га (кадастровий номер 5620881200:06:034:0227), в зв'язку з розташуванням земельної ділянки за межами населеного пункту с. Кругле та відсутністю містобудівної документації на дану територію.

**Рішення №2324-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 65. №2767-PPR-VIII-7220 від 28.12.2023 р. «Про схвалення угоди про партнерство та співробітництво між містом Остроленка (Польща) та Вараш (Україна)».

*Доповідач: І.Барабух, начальник управління економіки та розвитку громади.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-1.

**ВИРІШИЛИ:** Схвалити угоду про партнерство та співробітництво між містом Остроленка (Польща) та містом Вараш (Україна) польською мовою та українською мовою.

**Рішення №2325-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 66. №2819-PPR-VIII-4200 від 01.02.2024 р. «Про найменування садового масиву на території Вараської міської територіальної громади».



*Доповідач: Н.Колесінська, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Найменувати садовий масив, який розташований на території Вараської міської територіальної громади (за межами населених пунктів) з територією забудови 7.8 га - садовий масив «Відродження».

**Рішення №2326-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 67. №2802-PPR-VIII-4200 від 25.01.2024 р. «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. Соборна та вул. Молодіжна с.Заболоття».

*Доповідач: Н.Колесінська, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-19, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території по вул. Соборна та вул. Молодіжна с.Заболоття».

**Рішення №2327-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 68. №2834-PPR-VIII-7310 від 07.02.2024 р. «Про річний звіт про виконання бюджету Вараської міської територіальної громади за 2023 рік».

*Доповідач: В.Тацюк, начальник фінансового управління.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-20, проти-0, утримались-0.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити річний звіт про виконання бюджету Вараської міської територіальної громади за 2023 рік.

**Рішення №2328-PP-VIII додається.**

**СЛУХАЛИ:** 69. №2786-PPR-VIII-7210 від 16.01.2024 р. «Про здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами Вараської міської ради за 2023 рік».

*Доповідач: І.Барабух, начальник управління економіки та розвитку громади.*

При обговоренні питання, депутати міської ради зауважили на відсутності Правил торгівлі на ринках та протокольно доручили управлінню економіки та розвитку громади запуснути регуляторну процедуру щодо затвердження Правил торгівлі на ринках, які розташовані на території Вараської міської територіальної громади, з відповідним внесенням змін до плану діяльності ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік та винесенням на розгляд сесії Вараської міської ради.



Голосували за проєкт рішення в цілому: за-13, проти-0, утримались-4.

**ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 70. №2716-ПРР-VIII-1100** від 27.11.2023 р. «Про внесення змін до Положення Віче старост виконавчого комітету Вараської міської ради».

*Доповідач: О.Тараджук, начальник відділу персоналу.*

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-11, проти-0, утримались-8.

**ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 71. №2641-ПРР-VIII-4340** від 05.10.2023 р. «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна»

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

Виступила О.Колбун, начальник відділу договірних відносин департаменту ЖКГ МБ, яка повідомила, що проєкт рішення розроблено з метою забезпечення контролю за виконанням договірних зобов'язань та використанням переданого в оренду комунального майна Вараської міської територіальної громади, у тому числі з метою забезпечення його схоронності.

Пройшло обговорення питання.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-13, проти-1, утримались-4.

**ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 72. №2752-ПРР-VIII-4320** від 21.12.2023 р. «Про затвердження Положення про порядок списання майна, що є комунальною власністю Вараської МТГ».

*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

Виступив С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту ЖКГ МБ, який повідомив, що проєкт рішення підготовлено у зв'язку зі змінами повноважень у виконавчих органах Вараської міської ради.

Пройшло обговорення питання, під час якого депутати зауважили на необхідності довивчення питання.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-13, проти-0, утримались-4.

**ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 73. №2754-ПРР-VIII-4320** від 21.12.2023 р. «Про визнання такими, що втратили чинність рішення міської ради».



*Доповідач: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

Виступив С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту ЖКГ МБ, який надав інформацію про причини втрати чинності рішень міської ради поданих у проєкті рішення.

Голосували за проєкт рішення в цілому: за-13, проти-0, утримались-4.

**ВИРІШИЛИ: Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 74. №2791-ПРР-VIII-4320** від 17.01.2024 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку ДЖКГМБ ВК ВМР на балансовий облік КП «УК «ЖКС» ВМР».

Міський голова О.Мензул повідомив, що відповідно до ст.15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», дане питання відноситься до повноважень міської військової адміністрації.

**СЛУХАЛИ: 75.** Різне.

Оскільки всі питання порядку денного розглянуті, міський голова О.Мензул оголосив про закриття сорок четвертої сесії Вараської міської ради восьмого скликання.

*(Звучить Державний Гімн України)*

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

