

## ПРОТОКОЛ № 12/02.1-16

розширеної наради з питань теплопостачання та встановлення індивідуальних теплових пунктів багатоквартирних житлових будинках

м.Вараш

06.11.2020

### Присутні:

О.Мензул	- міський голова
Н.Зубрецька	- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Б.Бірук	- керуючий справами виконавчого комітету
С.Бедик	- начальник управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету ВМР
І.Кот	- директор КП «УК «Житлокомунсервіс»» ВМР
О.Устич	- головний інженер КМКП
Т.Рябченко	- керівник групи КМКП
А.Годунок	- керівник групи ЦТПК ВП РАЕС
О.Дегтяр	- начальник ЦТПК ВП РАЕС
А.Поляков	- ТОВ «МП ЗЕТ»
О.Кравчук	- депутат ВМР
А.Сумленний	- депутат ВМР

Присутні керівники структурних підрозділів виконавчого комітету ВМР та комунальних підприємств, організацій та установ, голови та члени правління ОСББ міста Вараш.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Стан надання послуг з теплопостачання в будинках міста Вараш та вирішення проблемних питань, що виникли після встановлення індивідуальних теплових пунктів в будинках.

СЛУХАЛИ: 1. Про стан надання послуг з теплопостачання в будинках міста Вараш та вирішення проблемних питань, що виникли після встановлення індивідуальних теплових пунктів в будинках.

ВИСТУПИЛИ: О.Мензул, С.Бедик, В.Грушевський, І.Кот, О.Устич, Т.Рябченко, О.Дегтяр та голови ОСББ міста Вараш.

О.Мензул повідомив, що після встановлення ІТП потрібно обов'язково провести підключення та залучити кваліфікованого фахівця для налаштування обладнання ІТП. Важливо розуміти, що без фахового налаштування обладнання автоматика не буде належним чином виконувати

своїх функцій. Для періодичного або постійного контролю роботи (експлуатації) обладнання ІТП також бажано залучити спеціалізовану підрядну організацію або кваліфікованого фахівця.

О.Дегтяр запропонував виконати обстеження системи теплопостачання зовнішніх інженерних мереж, з метою виявлення «паразитних перетоків» для оптимізації роботи тепломережі.

С.Бедик повідомив, що встановленні ІТП не введенні в експлуатацію та не передано нормативну документацію по експлуатації ІТП головам ОСББ, в зв'язку з цим користуватись ними не можна.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Управлінню містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету ВМР (С.Бедик) надати перелік укладених договорів на виконання робіт за 2019-2020 роки та стан виконання робіт згідно договорів до 09.11.2020.

2. Відділу майна комунальної власності міста виконавчого комітету ВМР (І.Савченко):

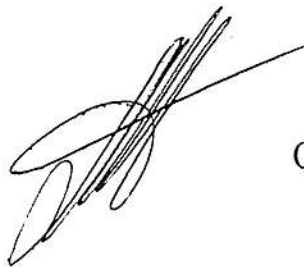
- надати копії підписаних актів готовності міста до ОЗП до 09.11.2020;
- підготувати перелік будинків, з переліком виконаних робіт по кожному будинку окремо, в яких є порушення теплопостачання до 09.11.2020;

- підготувати розпорядження міського голови про створення комісії з обстеження будинків з питань теплопостачання у складі представників УМАКБ, КМКП, КП «УК «Житлокомунсервіс» ВМР до 09.11.2020.

5. Управлінню містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету ВМР (С.Бедик), КМКП (Н.Іванюк), КП «УК «Житлокомунсервіс» ВМР (І.Кот) спільно забезпечити оперативне обстеження будинків міста Вараш для виявлення та усунення причин недоліків роботи теплопостачання з можливим залучення працівників у вихідні дні до 13.11.2020.

6. КМКП (Н.Іванюк) виконати обстеження системи теплопостачання зовнішніх інженерних мереж, з метою виявлення «паразитних перетоків» для оптимізації роботи тепломережі до 13.11.2020.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ